

# team GROUP

*Portfólio de empreendimentos  
acima da média, com uma  
seleção nacional e internacional  
suportada por mediação  
profissional especializada com  
estrutura, estratégia e  
conhecimento de mercado.*

**RE/MAX®**

## *Empreendimentos Acima da média.*

Especialização, visão estratégica e conhecimento de mercado para transformar empreendimentos em resultados Acima da *média*. No TEAM Group, acompanhamos todas as fases do projeto, da análise e posicionamento, à estratégia comercial e gestão de vendas com o apoio de uma estrutura especializada em lançamentos imobiliários e ciclos de comercialização complexos. Com mais de 17 anos de experiência, 14 agências, 450 consultores e uma equipa multidisciplinar dedicada a research, marketing, comunicação, crédito e apoio jurídico, unimos alcance nacional e internacional, à força da rede RE/MAX com um networking muito próprio. Acompanhamos clientes para a vida e somos o parceiro estratégico de promotores, investidores e construtores que valorizam posicionamento de confiança e resultados.

*Expertise, strategic vision, and hands on market to transform developments, into Above-Average Developments. At TEAM Group, we support every stage of the project, from market analysis and positioning, to commercial strategy and sales management, always backed by specialised agents in real estate launches and complex sales cycles. With more than 17 years of experience, 14 agencies, 450 real estate agents, and a multidisciplinary team dedicated to research, marketing, communication, credit, and legal support, we combine national and international reach with the strength of the RE/MAX network and a highly distinctive networking ecosystem. We build lifelong relationships with our clients and act as the strategic partner for developers, investors, and builders who value trusted positioning and results.*

## Portfólio de Comercialização 2026

### Portugal

<i>/ Grande Lisboa &amp; Linha de Cascais</i>	4
<i>/ Margem Sul</i>	35
<i>/ Algarve</i>	41
<i>/ Alentejo</i>	44
<i>/ Zona Centro</i>	46

### Brasil

<i>/ Paraíba, João Pessoa</i>	49
<i>/ Santa Catarina, Porto Belo</i>	60
<i>/ Alagoas, São Miguel dos Milagres</i>	62

Portfólio de Comercialização Anos Anteriores	64
--	----

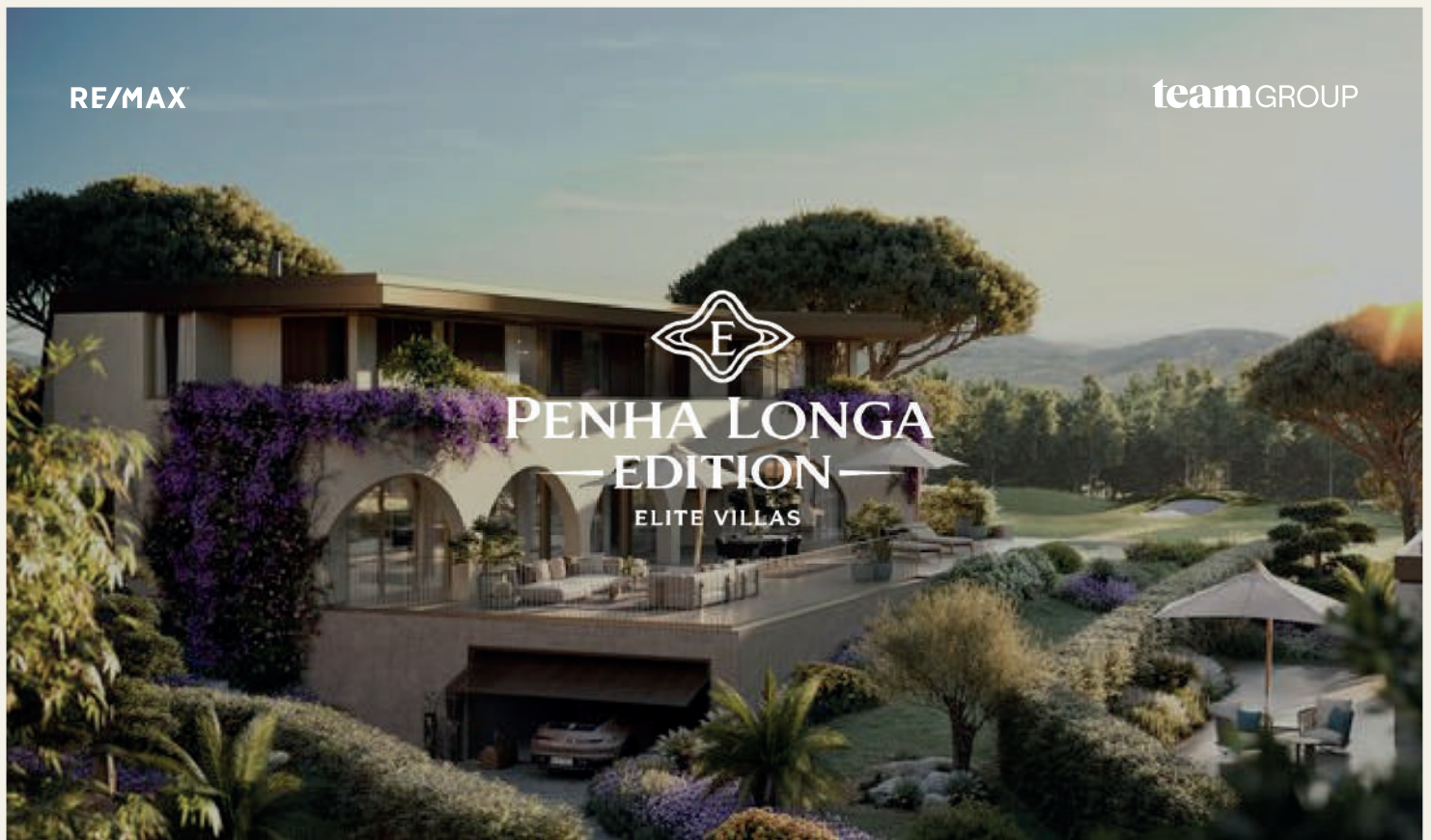
# teamGROUP

## Portugal

### *Grande Lisboa & Linha de Cascais*

*Uma presença consolidada nos mercados mais valorizados da região, com um portfólio selecionado e conhecimento profundo sobre o posicionamento, procura e dinâmica de produto em cada localização.*

**RE/MAX®**



No cenário único da serra de Sintra, integrado no prestigiado Penha Longa Resort, nasce o Penha Longa Edition – Elite Villas, uma coleção exclusiva de 36 moradias contemporâneas concebidas para quem valoriza privacidade, sofisticação e uma ligação autêntica à natureza. Entre tipologias T2 e T5, cada villa foi desenhada para proporcionar uma experiência residencial rara, onde arquitetura, paisagem e bem-estar coexistem em perfeita harmonia. Assinado pelo atelier Promontório, o projeto distingue-se pela elegância intemporal das suas linhas, pela integração subtil na envolvente natural e pela luminosidade que percorre todos os espaços. Jardins amplos, piscinas privadas e uma vivência marcada pela serenidade elevam o conceito de habitar a um novo patamar de exclusividade.

*Set within the unique landscape of the Sintra mountains, inside the prestigious Penha Longa Resort, Penha Longa Edition – Elite Villas emerges as an exclusive collection of 36 contemporary villas designed for those who value privacy, sophistication, and an authentic connection to nature. Ranging from two to five-bedroom layouts, each villa has been conceived to offer a rare residential experience where architecture, landscape, and well-being coexist in perfect harmony.*

*Designed by the renowned Promontório architecture studio, the project stands out for the timeless elegance of its lines, its seamless integration into the surrounding natural environment, and the abundance of natural light throughout every space. Expansive gardens, private swimming pools, and a lifestyle defined by serenity elevate the concept of living to a new level of exclusivity.*



Localização	Quinta da Penha Longa
Áreas úteis	495,2 a 819,3 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.870.000€
Unidades disponíveis	T2 a T5
Conclusão	2028
Carlos Igrejas	+351 914 615 693



clique aqui para saber mais



# PAÇO

VILAS A UM PASSO DE TUDO

Seis moradias T2 e T4 exclusivas no coração histórico de Paço de Arcos, onde o mar, a história e a autenticidade da vila se encontram a poucos passos de casa. Próximo do mercado, da marginal e das praias da linha de Cascais, o projeto Paço oferece uma forma rara de viver entre Lisboa e Cascais com privacidade, centralidade e qualidade de vida. Viver aqui significa o privilégio e o charme de poder estar em permanente ligação ao Atlântico, à identidade histórica e a um lifestyle descontraído junto ao mar. Um refúgio contemporâneo pensado para quem procura privacidade num ambiente descontraído e intemporal.

*Six exclusive two and four-bedroom villas in the historic heart of Paço de Arcos, where the sea, history, and the authenticity of the village come together just moments from home. Close to the local market, the seafront promenade, and the beaches of the Cascais coastline, Paço offers a rare opportunity to live between Lisbon and Cascais with privacy, centrality, and quality of life. Living here means enjoying the privilege and charm of being constantly connected to the Atlantic, the area's historic identity, and a relaxed seaside lifestyle. A contemporary retreat designed for those seeking privacy within a timeless and effortlessly sophisticated setting.*



Localização	Paço de Arcos
Áreas úteis	167 a 263 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.410.000€
Unidades disponíveis	T2 e T4
Conclusão	2028
Ana Martins	+351 912 871 437



clique aqui para saber mais



R  
REPÚBLICA  
PLAZA

No centro de Loures, a poucos minutos de Lisboa e junto à futura estação de metro, nasce o República Plaza, um novo empreendimento urbano pensado para acompanhar a evolução da cidade. Um projeto que surge num momento de transformação, onde a nova mobilidade redefine acessos, valoriza a localização e cria uma oportunidade única para viver, investir e potenciar património numa zona com elevado potencial de crescimento.

*In the center of Loures, just minutes away from Lisbon and next to one of the future metro stations, República Plaza emerges as a new urban development designed to follow the city's evolution. A project born at a time of transformation, where new mobility reshapes accessibility, enhances location value, and creates a unique opportunity to live, invest, and build long-term value in a high-growth area.*



Localização	Loures
Áreas úteis	68 a 184 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 367.500€
Unidades disponíveis	T1 a T4
Conclusão	2028
Paulo Jorge Martins	+351 937 311 947



clique aqui para saber mais

# CAMPO NOVO

RESIDENCIAL

CAMPO NOVO

O coração de Lisboa, entre o Campo Grande e Campo Pequeno, nasce o Campo Novo, um projeto que redefine a forma de viver a cidade. Pensado como um novo polo urbano, onde habitação, serviços e espaços verdes convivem em equilíbrio, oferece um estilo de vida mais prático, dinâmico e conectado. Com arquitetura contemporânea, amplas áreas exteriores e uma envolvente pensada para o dia a dia, o projeto Campo Novo oferece uma nova centralidade onde tudo acontece a poucos passos de distância. Um investimento que acompanha tendências e antecipa o seu futuro.

*In the heart of Lisbon, between Campo Grande and Campo Pequeno, Campo Novo emerges as a project that redefines the way the city is lived. Designed as a new urban hub, where residential living, services, and green spaces coexist in balance, it offers a more practical, dynamic, and connected lifestyle.*

*With contemporary architecture, generous outdoor areas, and a thoughtfully designed environment, Campo Novo offers a new sense of centrality where everything happens within walking distance. An investment that follows living trends and anticipates the future.*



Localização	Campo Grande, Lisboa
Áreas úteis	132 a 186 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.450.000€
Unidades disponíveis	T3 e T4
Conclusão	2026
João Branquinho	+351 914 814 524
Maria Ferreira Pinto	+351 966 107 450



clique aqui para saber mais

## Edifício do Parque Lote A

Em Paço de Arcos, a poucos minutos a pé do mar, do Passeio Marítimo e das zonas verdes da Quinta da Fonte, nasce o Edifício do Parque Lote A, um edifício que dá continuidade ao Lote B, com a mesma assinatura de qualidade e exclusividade. Apartamentos T2 e T3 com 105 a 128 m<sup>2</sup>, luz natural plena e espaços pensados para viver com equilíbrio. Paço de Arcos é hoje uma das zonas mais cobiçadas entre Lisboa e Cascais por conjugar a centralidade da Linha, com a autenticidade de uma vila histórica ligada ao mar. Um projeto para viver melhor o seu tempo e investir com visão.

*In Paço de Arcos, just a short walk from the sea, the waterfront promenade, and the green areas of Quinta da Fonte, Edifício do Parque – Lote A emerges as the continuation of Lote B, carrying forward the same signature of quality and exclusivity. Featuring two- and three-bedroom apartments ranging from 105 to 128 sqm, the project is defined by abundant natural light and spaces designed for balanced everyday living. Today, Paço de Arcos is one of the most sought-after locations between Lisbon and Cascais, combining the convenience of the Linha with the authenticity of a historic seaside village. A development created for those who want to live better and invest with long-term vision.*



Localização	Paço de Arcos
Áreas úteis	105 a 128 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 680.000€
Unidades disponíveis	T2 e T3
Conclusão	2026
Maria João Bandeira	+351 969 755 019



clique aqui para saber mais

# Edifício do Parque Lote B

Entre Lisboa e Cascais, em Paço de Arcos, a poucos minutos a pé do mar, do Passeio Marítimo e de zonas verdes, nasce o Edifício do Parque, um projeto onde a cidade abranda e o espaço ganha outro significado. Uma combinação rara de centralidade, tranquilidade e qualidade de vida com apenas 8 apartamentos que se destacam pela sua escala exclusiva, pela luz natural e por espaços pensados para viver com equilíbrio. Um projeto pensado para viver melhor o seu tempo, e investir com visão.

*Between Lisbon and Cascais, in Paço de Arcos, just a short walk from the sea, the seafront promenade, and green areas, Edifício do Parque comes to life. A project where the pace slows down and space takes on a new meaning by a rare combination of centrality, tranquillity, and quality of life. With only 8 apartments, it stands out for its exclusive scale, natural light, and spaces designed for balanced living. A project designed to make the most of your time, and investment.*



Localização	Paço de Arcos
Áreas úteis	90 a 130 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 580.000€
Unidades disponíveis	T1 a T3
Conclusão	2026
Nélia Nabais	+351 969 570 575



clique aqui para saber mais



Numa das zonas mais exclusivas do Estoril, nasce o Estoril Garden Terraces, um condomínio privado de apenas 10 residências únicas entre apartamentos T3 e T4 e moradias duplex com vista mar. Concebido para quem valoriza privacidade, espaço exterior e sofisticação, combina arquitetura contemporânea com uma envolvente marcada pela tranquilidade e proximidade ao oceano. Amplos terraços entre 100 e 460 m<sup>2</sup>, jardins e piscinas privadas criam uma experiência residencial rara na linha de Cascais. A poucos minutos do Casino Estoril, do golfe, das praias e das melhores escolas internacionais, o projeto distingue-se pela exclusividade, elegância e localização privilegiada.

*In one of the most exclusive areas of Estoril, Estoril Garden Terraces emerges as a private condominium of only 10 unique residences, comprising three and four-bedroom apartments and duplex villas with sea views. Designed for those who value privacy, outdoor living, and sophistication, the project combines contemporary architecture with a setting defined by tranquillity and proximity to the ocean. Expansive terraces ranging from 100 to 460 sqm, private gardens, and swimming pools create a rare residential experience along the Cascais coastline. Just minutes from Casino Estoril, golf courses, beaches, and leading international schools, the development stands out for its exclusivity, elegance, and privileged location.*



Localização	Estoril
Áreas úteis	193 a 233 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.730.000 €
Unidades disponíveis	T3 e T4
Conclusão	2026
Maria João Carvalho	+351 927 413 958



clique aqui para saber mais



## OCEAN PRIME VILLAGE

Entre o azul do Atlântico e o lifestyle sofisticado da linha de Cascais, o Ocean Prime Village nasce em São Pedro do Estoril como uma oportunidade rara para viver a poucos passos do mar com privacidade, conforto e exclusividade. Inserido num condomínio fechado com apenas 11 moradias T4, foi pensado para famílias que valorizam espaço, tranquilidade e qualidade de vida junto à praia. A poucos minutos da estação e da Praia de São Pedro do Estoril, o projeto combina a serenidade de uma zona residencial premium com a ligação rápida a Lisboa e Cascais. Jardins privativos, piscina, amplas áreas interiores, luz natural e acabamentos premium criam um refúgio contemporâneo para viver o lifestyle costeiro com sofisticação e autenticidade.

*Between the blue of the Atlantic and the sophisticated lifestyle of the Cascais coastline, Ocean Prime Village emerges in São Pedro do Estoril as a rare opportunity to live just moments from the sea with privacy, comfort, and exclusivity. Set within a gated community of only 11 four-bedroom villas, the project was designed for families who value space, tranquillity, and quality of life by the beach. Just minutes from the train station and Praia de São Pedro do Estoril, the development combines the serenity of a premium residential area with quick access to Lisbon and Cascais. Private gardens, a swimming pool, generous interior spaces, abundant natural light, and premium finishes create a contemporary retreat designed for those seeking the coastal lifestyle of Cascais with sophistication and authenticity.*



Localização	Cascais
Áreas úteis	243 a 245 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 2.100.000 €
Unidades disponíveis	T4
Conclusão	2026
Rafaella Galardo	+351 916 267 429



clique aqui para saber mais



Na Alta de Lisboa, junto ao Parque das Conchas e no coração do Lumiar, nasce o Lisbon Heights — um condomínio privado que combina património, contemporaneidade e qualidade de vida. Com 95 unidades entre apartamentos T0 a T4 e villas V1 a V5 com jardins privativos, o projeto ocupa uma propriedade com cerca de 20.000 m<sup>2</sup>, recuperando edifícios históricos com interiores modernos e um conceito pensado ao detalhe. Piscina, ginásio, coworking, sky lounge, jardins comuns e zonas pet-friendly completam uma proposta rara em Lisboa. Próximo do metro, do aeroporto e de alguns dos melhores colégios privados da capital, é uma morada exclusiva para quem procura espaço, segurança e potencial de valorização dentro da cidade.

*In Alta de Lisboa, beside Parque das Conchas and in the heart of Lumiar, Lisbon Heights emerges as a private condominium that blends heritage, contemporary living, and quality of life. Featuring 95 residences, from studio to four-bedroom apartments, alongside one- to five-bedroom villas with private gardens, the development spans a 20,000 sqm estate, restoring historic buildings with modern interiors and a lifestyle-driven concept. A swimming pool, gym, coworking area, sky lounge, landscaped gardens, and pet-friendly spaces complete a rare offering in Lisbon. Close to the metro, the airport, and some of the city's leading private schools, Lisbon Heights is an exclusive address for those seeking space, security, and strong appreciation potential within the capital.*



Localização	Alta de Lisboa
Áreas úteis	164 a 207 m <sup>2</sup>
Preços	1.150.000 €
Unidades disponíveis	T2 e T3
Conclusão	2026
Maria Ferreira Pinto	+351 966 107 450



clique aqui para saber mais



No Parque das Oliveiras, em Camarate, nasce o Olea Village 76, um empreendimento contemporâneo pensado para quem procura conforto, funcionalidade e qualidade de vida numa zona em forte crescimento. Integrado num projeto residencial de grande dimensão, combina arquitetura moderna, espaços exteriores e uma abordagem orientada para o bem-estar no dia a dia. Com apartamentos entre tipologias T1 e T3 duplex, o projeto destaca-se pelas suas áreas amplas, terraços e varandas em todas as frações, estacionamento privativo e acabamentos premium. O Olea Village 76 oferece uma solução residencial de futuro para quem quer investir em modernidade, elegância e conveniência numa nova zona habitacional, cada vez mais procurada.

*Located in Parque das Oliveiras, in Camarate, Olea Village 76 is a contemporary development designed for those seeking comfort, functionality, and quality of life in a rapidly growing area. Integrated into a large-scale residential project, it combines modern architecture, outdoor spaces, and a lifestyle-oriented approach focused on everyday well-being. Featuring one to three-bedroom duplex apartments, the development stands out for its generous areas, terraces and balconies in every unit, private parking, and premium finishes. Olea Village 76 offers a forward-looking residential solution for those looking to invest in modernity, elegance, and convenience within an emerging residential destination that is increasingly in demand.*



Localização	Camarate, Loures
Áreas úteis	140 a 334 m <sup>2</sup>
Preços	desde 460.000 €
Unidades disponíveis	T1 a T3 duplex
Conclusão	2028
Maria Reis	+351 912 663 233



clique aqui para saber mais

# Villas Saboia

Entre Campo de Ourique, Amoreiras e Estrela, nasce o Villas Saboia, um empreendimento residencial exclusivo que combina arquitetura contemporânea, vistas abertas sobre Lisboa e uma localização privilegiada numa das zonas mais ecléticas e procuradas da cidade próximas de comércio local, espaços verdes e dos principais acessos da cidade. Projetado pelo arquiteto Vasco Lima Mayer, destaca-se pela luminosidade natural, elegância das linhas e integração harmoniosa na envolvente urbana. Com apartamentos amplos e sofisticados, vai encontrar um local para viver identidade, conforto, centralidade e exclusividade.

*Between Campo de Ourique, Amoreiras, and Estrela, Villas Saboia emerges as an exclusive residential development that combines contemporary architecture, open views over Lisbon, and a privileged location within one of the city's most eclectic and sought-after neighbourhoods, close to local commerce, green spaces, and the main access routes of the capital. Designed by architect Vasco Lima Mayer, the project stands out for its abundant natural light, elegant lines, and harmonious integration into the surrounding urban landscape. Featuring spacious and sophisticated apartments, Villas Saboia offers a place to live with identity, comfort, centrality, and exclusivity.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	141 a 182 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 580.000 €
Unidades disponíveis	T2 e T4
Conclusão	2026
Emanuel Pais	+351 916 799 585



clique aqui para saber mais

# CN60

## Cláudio Nunes 60

Em Benfca, um dos bairros mais tradicionais e procurados de Lisboa, nasce o empreendimento Cláudio Nunes 60, um projeto contemporâneo pensado para quem procura conforto, funcionalidade e centralidade no dia a dia. Inserido numa zona residencial dinâmica, combina arquitetura moderna, proximidade ao comércio local e excelentes acessos ao centro da cidade. Com apartamentos T1 e T2, o projeto destaca-se pelas áreas luminosas, varandas, estacionamento privativo e arrecadações. A poucos minutos do Colombo, Hospital da Luz e principais acessos urbanos, aqui encontra conveniência, conforto e uma vida de bairro.

*In Benfca, one of Lisbon's most traditional and sought-after neighbourhoods, Cláudio Nunes 60 emerges as a contemporary development designed for those seeking comfort, functionality, and centrality in everyday living. Set within a dynamic residential area, it combines modern architecture, proximity to local commerce, and excellent access to the city centre. Featuring one- and two-bedroom apartments, the project stands out for its bright interiors, balconies, private parking, and storage spaces. Just minutes from Colombo Shopping Centre, Hospital da Luz, and Lisbon's main urban connections, it offers the perfect balance between convenience, comfort, and authentic neighbourhood living.*



Localização	Benfca, Lisboa
Áreas úteis	90 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 600.000€
Unidades disponíveis	T2
Conclusão	2026
Gonçalo Freitas	+351 915 176 359



clique aqui para saber mais

# Grand View

Em Carnaxide, no concelho de Oeiras, nasce o Grand View, um empreendimento contemporâneo pensado para quem procura viver entre a tranquilidade de uma envolvente verde e a proximidade a Lisboa e à linha de Cascais. Inserido numa zona residencial em crescimento, combina arquitetura moderna, vistas desafogadas e acessos privilegiados. Com apenas 15 apartamentos, destaca-se pela exclusividade, áreas generosas, amplas varandas, garagem box privativa e acabamentos premium. Luz natural, eficiência energética e proximidade a zonas verdes, comércio e serviços completam uma experiência residencial equilibrada entre conforto, modernidade e qualidade de vida.

*In Carnaxide, within the municipality of Oeiras, Grand View emerges as a contemporary development designed for those seeking to live between the tranquillity of a green setting and the proximity to Lisbon and the Cascais coastline. Set within a growing residential area, it combines modern architecture, open views, and privileged access routes. Comprising only 15 apartments, the project stands out for its exclusivity, generous areas, spacious balconies, private box garages, and premium finishes. Abundant natural light, energy-efficient solutions, and proximity to green spaces, retail, and services complete a balanced residential experience between comfort, modernity, and quality of life.*



Localização	Oeiras
Áreas úteis	124 a 139 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 730.000 €
Unidades disponíveis	T3
Conclusão	2026
Nélia Nabais	+351 969 570 575



clique aqui para saber mais



Em Lisboa, num dos eixos com maior procura e valorização, nasce um novo empreendimento pensado para todas as gerações que querem viver na cidade, sem abdicar de conforto. Apartamentos T0 a T3 duplex, com áreas otimizadas e arquitetura sustentável que oferecem uma resposta versátil a diferentes momentos de vida, desde o primeiro investimento, ao upgrade de habitação. Um bairro histórico tradicional, há muito associado às famílias burguesas de Lisboa, onde o património e a vivência urbana contemporânea se encontram. Espaços luminosos, tipologias eficientes e uma envolvente onde comércio, serviços e transportes públicos estão a curta distância a pé criam uma oportunidade equilibrada tanto para viver como para valorização futura.

*In Lisbon, in one of the city's most appreciated zone to live or invest, a new development emerges. Designed for all generations seeking to live in the city, without compromising on comfort, Lapa Borges 15 features studio's to three-bedroom duplex apartments, with optimised layouts and sustainable architecture. A versatile solution for different stages of life, from a first investment, to a housing upgrade. A traditional historic neighbourhood long associated with Lisbon's bourgeois families, where heritage and contemporary urban living come together. Bright spaces, efficient layouts, and a setting where retail, services, and public transport are all within walking distance create a balanced opportunity for both lifestyle and future value appreciation.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	48 a 126 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 489.000€
Unidades disponíveis	T0 a T3 duplex
Conclusão	2027
Rafaella Galardo	+351 916 267 429



clique aqui para saber mais



Campolide Residences, numa zona típica de Lisboa, nasce um empreendimento residencial que conjuga arquitetura contemporânea, com a alma da capital. Apartamentos T1 a T4, de áreas generosas, foram concebidos para todas as fases de vida. Espaços amplos, materiais pensados, luz natural e acabamentos cuidados. Viver aqui é um privilégio pois vai ter tudo o que é importante ao seu alcance: comércio, serviços, transportes, espaços verdes, equilíbrio entre habitação de qualidade e localização premium. Uma oportunidade para investir num local premium e num dos mercados imobiliários mais dinâmicos da Europa.

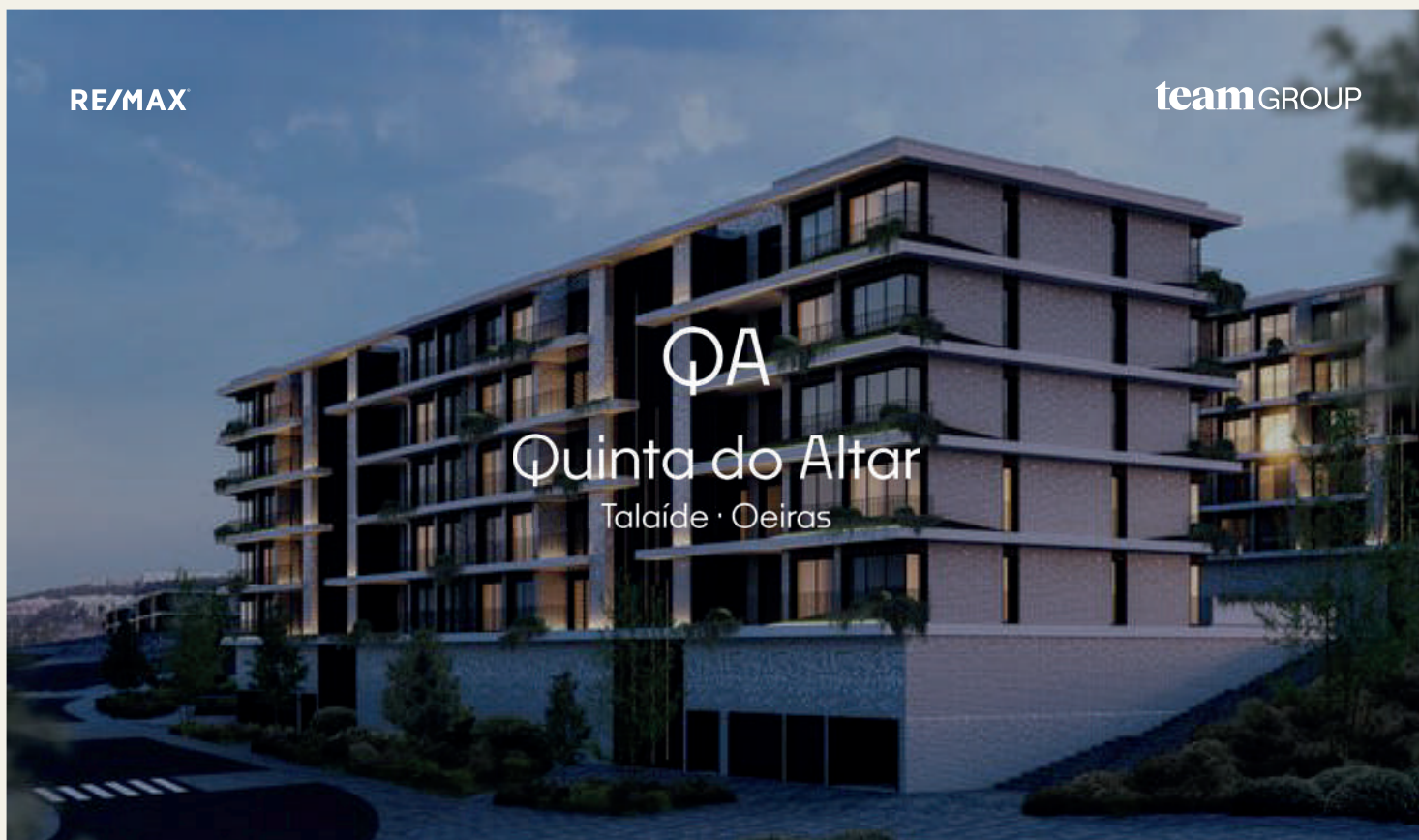
*Located in one of Lisbon's most authentic neighbourhoods, Campolide Residences is a residential development that combines contemporary architecture with the soul of the Portuguese capital. Featuring one to four-bedroom apartments with generous areas, the project was designed to suit every stage of life. Spacious interiors, carefully selected materials, abundant natural light, and refined finishes create a distinctive living experience. Living here is a privilege, with everything that truly matters within easy reach: retail, services, public transport, green spaces, and the perfect balance between quality living and a premium location. An opportunity to invest in a prime address within one of Europe's most dynamic real estate markets.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	110 a 186 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 550.000€
Unidades disponíveis	T1 a T4
Conclusão	2027
Viviane Murat	+351 915 895 969



clique aqui para saber mais



Em Talaíde, no concelho de Oeiras, nasce a Quinta do Altar, um empreendimento pensado para quem procura viver um estilo de vida junto ao mar, com luz e tranquilidade, sem abdicar da proximidade à cidade. Inserido numa zona residencial em crescimento, combina conforto, funcionalidade e uma ligação equilibrada entre natureza, mobilidade e vida urbana. Com apartamentos entre tipologias T1 e T3, o projeto destaca-se pelas áreas amplas, varandas generosas, luz natural e acabamentos contemporâneos. Com estacionamento privativo, espaços verdes, zonas de coworking e áreas dedicadas ao bem-estar, o empreendimento Quinta do Altar oferece uma experiência residencial pensada para viver com mais serenidade, tempo, equilíbrio e qualidade de vida.

*Located in Talaíde, Oeiras, Quinta do Altar is a development designed for those seeking a lifestyle close to the sea, filled with light and tranquillity, without giving up proximity to the city. Set within a growing residential area, it combines comfort, functionality, and a balanced connection between nature, mobility, and urban living. Featuring one to three-bedroom apartments, the project stands out for its generous areas, spacious balconies, abundant natural light, and contemporary finishes. With private parking, green spaces, coworking areas, and dedicated wellness facilities, Quinta do Altar offers a residential experience designed for a more serene lifestyle, with greater balance, time, and quality of life.*



Localização	Talaíde Oeiras
Áreas úteis	121,02 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 690.000€
Unidades disponíveis	T3
Conclusão	2027
Emanuel Pais	+351 916 799 585



clique aqui para saber mais

# CITIFLAT®

APARTMENTS & LIFESTYLE

Em Lisboa, em plena Avenida Elias Garcia, nasce o CITIFLAT Avenidas Novas, um empreendimento contemporâneo pensado para quem procura viver no centro da cidade com conforto e autenticidade. Inserido numa das zonas mais dinâmicas da cidade, combina arquitetura moderna com estacionamento privado e proximidade aos principais espaços comerciais e culturais da capital. Com apartamentos T1 e T2 Duplex, o projeto destaca-se pelas linhas elegantes, luz natural e espaços exteriores amplos. Uma experiência residencial para quem procura um lifestyle urbano.

*In Lisbon, on the iconic Avenida Elias Garcia, CITIFLAT Avenidas Novas emerges as a contemporary development designed for those seeking to live in the heart of the city with comfort and authenticity. Set within one of Lisbon's most dynamic districts, it combines modern architecture, private parking, and close proximity to the capital's main commercial and cultural destinations. Featuring one-bedroom apartments and two-bedroom duplexes, the project stands out for its elegant lines, abundant natural light, and generous outdoor spaces. A residential experience designed for those seeking a truly urban lifestyle.*



Localização Avenidas Novas, Lisboa

Áreas úteis 57 a 86 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 530.000 €

Unidades disponíveis T1 e T2

Concluído

Nelson Santos +351 969 477 612



clique aqui para saber mais

## Villas Regato



No concelho de Cascais, entre a serra de Sintra e o Oceano Atlântico, moradias T4 de inspiração mediterrânica contemporânea pensadas para proporcionar conforto, privacidade e qualidade de vida. Piscina, jardim privados e arquitetura elegante albergam amplos espaços exteriores e acabamentos de elevada qualidade, numa envolvente residencial, tranquila e exclusiva. Tipologia T4 dividida em dois pisos que se destacam pela sua luminosidade natural, áreas generosas e ligação harmoniosa entre interior e exterior sem esquecer eficiência energética e preparação de habitação para o futuro próximo. Uma experiência residencial equilibrada entre sofisticação, sustentabilidade, espaço e bem-estar.

*In the municipality of Cascais, between the Sintra Mountains and the Atlantic Ocean, contemporary Mediterranean-inspired four-bedroom villas have been designed to provide comfort, privacy, and quality of life. Private swimming pools, gardens, and elegant architecture embrace generous outdoor spaces and high-quality finishes within a peaceful and exclusive residential setting. Spread across two floors, each villa stands out for its abundant natural light, generous areas, and harmonious connection between indoor and outdoor living, while also incorporating energy efficiency and future-ready housing solutions. A balanced residential experience where sophistication, sustainability, space, and well-being come together.*



Localização	Cascais
Áreas úteis	236 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.350.000 €
Unidades disponíveis	T4
Concluído	
Nélia Nabais	+351 969 570 575



clique aqui para saber mais

# TELHAL 72<sup>®</sup>

LIBERDADE



Telhal 72, Liberdade em Lisboa. Um novo empreendimento já concluído e pronto a habitar, num dos mercados mais valorizados da Europa. Apartamentos T0 e T2 com áreas funcionais e acabamentos modernos, ideais para quem procura um investimento com retorno imediato para viver no espaço da sua vida. A localização privilegiada, os transportes, o comércio, a história, a restauração e a vida cultural da capital ao seu alcance num virar de chave. Uma escolha eficaz para quem prefere a certeza de um produto pronto para comprar, arrendar e investir.

*Telhal 72, close to Avenida Liberdade in Lisbon. A newly completed residential development, ready to move into, located in one of Europe's most highly valued real estate markets. Featuring studio and two-bedroom apartments with functional layouts and modern finishes, it is ideal for those seeking an investment with immediate return potential or a place to call home. A privileged location where public transport, retail, history, restaurants, and the cultural life of the capital are all within reach — just a turn of the key away. An efficient choice for those who value the certainty of a property ready to buy, rent, and invest in.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	45 a 120 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 495.000€
Unidades disponíveis	T0 e T2
Concluído	
Viviane Murat	+351 915 895 969



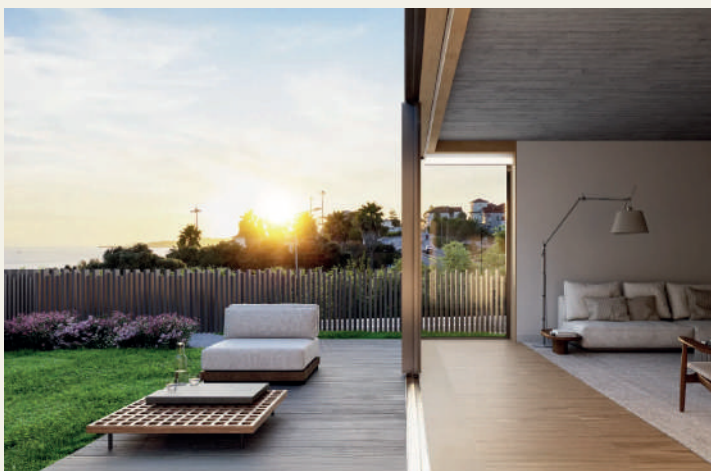
clique aqui para saber mais

# THE FRAME

ESTORIL

No Estoril, a poucos passos do mar e com vistas abertas sobre o Atlântico, nasce o The Frame, um condomínio privado de apenas quatro villas exclusivas inspirado na elegância intemporal da linha de Cascais. Assinado pelo atelier ARX Arquitectos, combina arquitetura contemporânea, privacidade e uma ligação única ao lifestyle atlântico. Com tipologias T3+1 e T4+1, o projeto destaca-se pela luminosidade natural, amplas superfícies envidraçadas, jardins privativos, terraços e acabamentos premium. A poucos minutos da praia, do golfe e da vida cosmopolita de Cascais, o The Frame oferece uma experiência residencial marcada por sofisticação, conforto e bem-estar.

*In Estoril, just moments from the sea and with open views over the Atlantic, The Frame emerges as a private condominium of only four exclusive villas inspired by the timeless elegance of the Cascais coastline. Designed by ARX Arquitectos, the project combines contemporary architecture, privacy, and a unique connection to the Atlantic lifestyle. Featuring T3+1 and T4+1 layouts, the development stands out for its abundant natural light, expansive glass surfaces, private gardens, terraces, and premium finishes. Just minutes from the beach, golf courses, and the cosmopolitan lifestyle of Cascais, The Frame offers a residential experience defined by sophistication, comfort, and well-being.*



Localização	Estoril
Áreas úteis	338 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 2.400.000 €
Unidades disponíveis	T4 e T5
Concluído	
Rafaella Galardo	+351 916 267 429



clique aqui para saber mais

## Edifício Montanha 35

Em Carnaxide, no concelho de Oeiras, o Edifício Montanha 35 conjuga sofisticação, funcionalidade e uma localização estratégica entre o verde e a cidade. Apartamentos T3 com 154 m<sup>2</sup> de área útil, dois lugares de estacionamento e classificação energética A+. Pronto a entregar, numa zona de enquadramento residencial em forte crescimento, com excelentes acessos ao IC19, à A5 e à CREL e a poucos minutos do Alegro de Alfragide e do Oeiras Parque. Uma proposta inteligente para quem procura conforto contemporâneo, eficiência e a conveniência de uma vida bem conectada à capital.

*In Carnaxide, within the municipality of Oeiras, Edifício Montanha 35 combines sophistication, functionality, and a strategic location between green surroundings and the city. Featuring three-bedroom apartments with 154 sqm of living area, two parking spaces, and an A+ energy rating, the project was designed for those who value contemporary comfort and efficiency. Ready for immediate delivery, the development is set within a fast-growing residential area with excellent access to the IC19, A5, and CREL motorways, just minutes from Alegro Alfragide and Oeiras Parque. A smart opportunity for those seeking modern living with seamless connectivity to Lisbon.*



Localização	Oeiras
Áreas úteis	154 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 710.000 €
Unidades disponíveis	T3
Concluído	
Nélia Nabais	+351 969 570 575



clique aqui para saber mais



No coração de Rua de Santa Marta, a poucos passos da Avenida da Liberdade, nasce o Aura, um condomínio exclusivo que combina privacidade, sofisticação e bem-estar no centro de Lisboa. Assinado pelo atelier Parda Monteiro Arquitectos, distingue-se pela raridade de oferecer um verdadeiro oásis verde na capital. Com apenas 27 unidades entre T0 e T3 Duplex, jardins interiores, piscina, ginásio e estacionamento privativo, o Aura alia arquitetura contemporânea, luz natural e acabamentos premium a uma localização privilegiada junto ao metro, restauração, luxo e vida cultural da cidade.

*In the heart of Rua de Santa Marta, just moments from Avenida da Liberdade, Aura emerges as an exclusive condominium that combines privacy, sophistication, and well-being in the centre of Lisbon. Designed by Parda Monteiro Arquitectos, the project stands out for the rarity of offering a true green oasis in the capital. With only 27 residences ranging from studios to three-bedroom duplex apartments, interior gardens, swimming pool, gym, and private parking, Aura combines contemporary architecture, abundant natural light, and premium finishes with a privileged location close to the metro, fine dining, luxury retail, and the city's cultural life.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	42 a 117 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 525.000€
Unidades disponíveis	T1 e T3
Concluído	
Nelson Santos	+351 969 477 612



clique aqui para saber mais

# Juso Prime

No Juso, uma das zonas mais tranquilas e exclusivas de Cascais, o Juso Prime combina privacidade, sofisticação e qualidade construtiva numa proposta residencial rara. Com apenas cinco moradias T4+1 distribuídas por três pisos, destaca-se pelas áreas generosas, excelente exposição solar e uma vivência pensada para o conforto absoluto. Jardins privativos até 402 m<sup>2</sup>, piscina, rooftop exclusivo, garagem para quatro viaturas e master suite com closet completam uma experiência residencial premium, a poucos minutos do mar, da Quinta da Marinha e do centro de Cascais.

*In Juso, one of the most and exclusive areas of Cascais, Juso Prime combines privacy, sophistication, and high-quality construction in a rare residential offering. Comprising only five four-bedroom plus one villas across three floors, the project stands out for its generous spaces, exceptional sun exposure, and a lifestyle designed for absolute comfort. Private gardens of up to 402 sqm, swimming pool, exclusive rooftop, garage for four vehicles, and a master suite with walk-in closet complete a premium residential experience just minutes from the sea, Quinta da Marinha, and the centre of Cascais.*



Localização	Cascais
Áreas úteis	346 m <sup>2</sup>
Preços	2.250.000 €
Unidades disponíveis	T4+2
Concluído	
Rafaella Galardo	+351 916 267 429



clique aqui para saber mais

## Rua da Quintinha 36

Na Rua da Quintinha 36, em pleno Príncipe Real e a 200 metros da Praça das Flores com a Assembleia da República a dois passos, nasce um empreendimento exclusivo num dos bairros mais emblemáticos de Lisboa. Apartamentos T1 a T4 duplex com áreas entre 46 e 212 m<sup>2</sup>, em edifício moderno com elevador, acabamentos de excelência e cozinhas integradas Bosch. Numa das zonas mais cosmopolitas e desejadas da capital, com ruas tranquilas e uma vida cultural intensa à porta. Uma oportunidade rara para habitar ou investir num dos endereços mais elegantes de Lisboa.

*On Rua da Quintinha 36, in the heart of Príncipe Real and just 200 metres from Praça das Flores, with the Assembleia da República only steps away, rises an exclusive development in one of Lisbon's most iconic neighbourhoods. Featuring one- to four-bedroom duplex apartments ranging from 46 to 212 sqm, the project is set within a modern building with elevator access, premium finishes, and integrated Bosch kitchens. Located in one of the capital's most cosmopolitan and sought-after areas, where quiet streets meet a vibrant cultural and lifestyle scene, this is a rare opportunity to live or invest in one of Lisbon's most elegant addresses.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	46 a 212 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 320.000 €
Unidades disponíveis	T1 a T4 duplex
Concluído	
Carlos Igrejas	+351 914 615 693



clique aqui para saber mais



LINEA  
RESIDENCES

Lisboa, Avenidas Novas, em plena Avenida 5 de Outubro, renasce um empreendimento pensado para quem procura uma vivência urbana marcada pela história, mas com a sofisticação, centralidade e mobilidade que o futuro exige. O Linea Residence insere-se numa das zonas mais emblemáticas da capital, combinando arquitetura contemporânea arrojada, conforto e exclusividade num ambiente cosmopolita. Com apartamentos entre T1 e T4 e zonas comerciais, o projeto destaca-se pelas áreas generosas, luz natural, jardins, terraços e espaços exteriores privativos. Piscina, spa, ginásio e estacionamento privado complementam uma experiência residencial contemporânea, concebida para viver com bem-estar, elegância e distinção.

*In Lisbon's Avenidas Novas, on the iconic Avenida 5 de Outubro, Linea Residence is reborn as a contemporary development designed for those seeking an urban lifestyle shaped by history, while embracing the sophistication, centrality, and mobility demanded by the future. Set within one of Lisbon's most emblematic districts, the project combines bold contemporary architecture, comfort, and exclusivity within a cosmopolitan environment. Featuring one to four-bedroom apartments and commercial spaces, the development stands out for its generous layouts, abundant natural light, gardens, terraces, and private outdoor areas. A swimming pool, spa, gym, and private parking complete a contemporary residential experience conceived for living with well-being, elegance, and distinction.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	946 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.500.000€
Unidades disponíveis	Espaço Comercial
Concluído	
Tito do Carmo	+351 910 646 501



clique aqui para saber mais

# São João Residences

Em São João do Estoril, a poucos passos do mar e da estação, nasce o São João Residences, um boutique residencial com apenas seis apartamentos T3 e T4 distribuídos por dois edifícios contemporâneos, um por piso. Concebido para quem valoriza privacidade, sofisticação e o lifestyle da linha de Cascais, destaca-se pelas áreas amplas, luminosidade natural e acabamentos premium. Pisos em madeira maciça de pinho, cozinhas AEG, painéis solares e garagem privativa reforçam uma experiência residencial elegante e funcional. Já concluído, representa uma oportunidade rara num dos bairros mais valorizados do Estoril, próximo das praias da Azarujinha e da Poça

*In São João do Estoril, just moments from the sea and the train station, São João Residences emerges as a boutique residential project comprising only six three and four-bedroom apartments distributed across two contemporary buildings, with one residence per floor. Designed for those who value privacy, sophistication, and the lifestyle of the Cascais coastline, the development stands out for its generous spaces, abundant natural light, and premium finishes. Solid pine wood flooring, AEG kitchens, solar panels, and private garages reinforce an elegant and functional residential experience. Already completed, São João Residences represents a rare opportunity in one of Estoril's most valued neighbourhoods, close to Azarujinha and Poça beaches.*



Localização	Estoril
Áreas úteis	248 m <sup>2</sup>
Preços	1.207.500 €
Unidades disponíveis	T4
Concluído	
Viviane Murat	+351 915 895 969



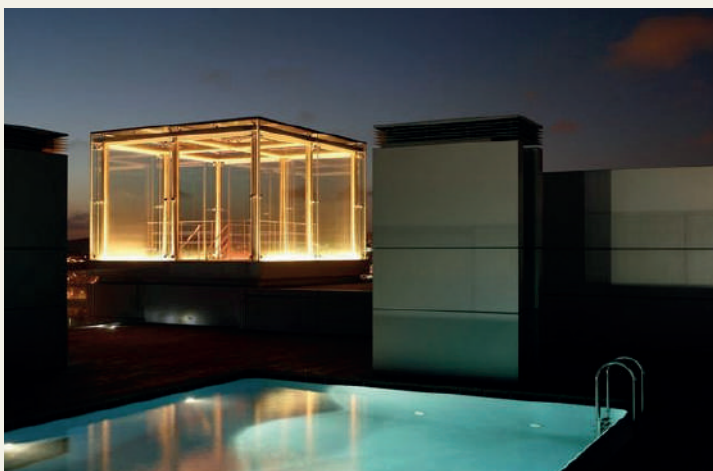
clique aqui para saber mais

# Sky

## Restelo

No Restelo e num dos miradouros mais privilegiados de Lisboa, surge o empreendimento novo Sky Restelo, um condomínio de luxo com 42 apartamentos T4, distribuídos por 16 pisos. Vistas esplêndidas sobre a cidade, sobre o Tejo e sobre a serra de Monsanto definem uma forma exclusiva de habitar Lisboa a partir do topo. Cozinhas AEG, mobiliário Boffi, materiais nobres de origem internacional e áreas comuns que incluem ginásio, piscina, sauna romana e sala de condomínio. Já concluído, oferece uma morada com assinatura para quem procura design, conforto e uma das vistas mais memoráveis da capital.

*In Restelo, one of Lisbon's most privileged viewpoints, Sky Restelo rises as a luxury condominium featuring 42 four-bedroom residences across 16 floors. Spectacular views over the city, the Tagus River, and the Monsanto hills define an exclusive way of living above Lisbon. AEG kitchens, Boffi cabinetry, noble international materials, and premium shared amenities — including a gym, swimming pool, Roman sauna, and residents' lounge — elevate the living experience. Already completed, Sky Restelo offers a signature address for those seeking design, comfort, and some of the most remarkable views in the Portuguese capital.*



Localização	Restelo, Belém
Áreas úteis	370 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 2.425.000 €
Unidades disponíveis	T4
Concluído	
Tito do Carmo	+351 910 646 501



clique aqui para saber mais

# Ribeira 11

Entre Santos e o Cais do Sodré, nasce o Ribeira 11, um empreendimento contemporâneo inserido numa das zonas mais vibrantes e autênticas de Lisboa. Rodeado por espaços culturais, restaurantes, comércio e pela frente ribeirinha, o projeto combina o charme histórico da cidade com uma abordagem moderna e cosmopolita. Com apartamentos cuidadosamente desenhados, acabamentos nobres e um terraço comum no topo do edifício, o Ribeira 11 oferece uma experiência residencial sofisticada no coração de Lisboa. Entre o lifestyle criativo de Santos e a energia urbana do Cais do Sodré, proporciona conforto, centralidade e ligação à cidade.

*Between Santos and Cais do Sodré, Ribeira 11 emerges as a contemporary development set within one of Lisbon's most vibrant and authentic neighbourhoods. Surrounded by cultural spaces, restaurants, local commerce, and the riverside waterfront, the project blends the city's historic charm with a modern and cosmopolitan approach. Featuring carefully designed apartments, refined finishes, and a shared rooftop terrace, Ribeira 11 offers a sophisticated residential experience in the heart of Lisbon. Between the creative lifestyle of Santos and the urban energy of Cais do Sodré, it delivers comfort, centrality, and a true connection to the city.*



Localização Misericórdia, Lisboa

Áreas úteis 67 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 550.000€

Unidades disponíveis T1

Concluído

Nelson Santos +351 969 477 612



clique aqui para saber mais

## Luciano Cordeiro 30

No eixo Picoas–Saldanha, nasce o empreendimento Luciano Cordeiro 30, uma residência boutique já concluída e pronta a habitar. Apartamento T1 com 70 m<sup>2</sup> de área útil e acabamentos de exceção, num edifício reabilitado e num dos pontos mais centrais e bem servidos de Lisboa. Comércio, serviços, transportes, cultura e gastronomia à porta, com fácil ligação a toda a cidade. Uma proposta equilibrada para quem procura uma morada exclusiva no centro da capital, ou um investimento de elevado perfil para arrendamento num bairro altamente consolidado e em valorização contínua.

*In the Picoas–Saldanha axis, Luciano Cordeiro 30 emerges as a boutique residence, already completed and ready to move into. A one-bedroom apartment with 70 sqm of living area and exceptional finishes, set within a refurbished building in one of Lisbon's most central and well-connected locations. Shops, services, transport, culture, and gastronomy are all at your doorstep, with easy access across the entire city. A balanced opportunity for those seeking an exclusive address in the heart of the capital, or a high-profile investment for the rental market in a highly consolidated and continuously appreciating neighbourhood.*



Localização	Seixal
Áreas úteis	70 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 620.175 €
Unidades disponíveis	T1
Concluído	
Sandra Henriques	+351 917 856 071

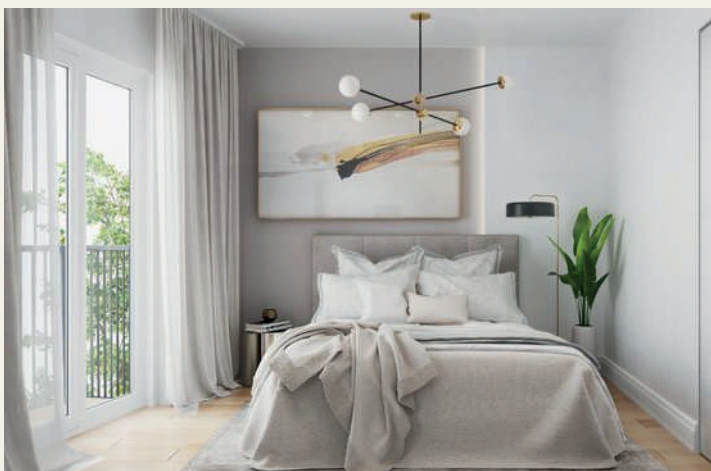


clique aqui para saber mais

# Gloria Studios

Na Rua da Conceição da Glória, a poucos metros da Avenida da Liberdade, nasce o Gloria Studios, um projeto de reabilitação que combina o charme da arquitetura lisboeta do início do século XX com uma abordagem contemporânea e cosmopolita. Inserido numa das zonas mais prestigiadas da cidade, oferece uma experiência residencial marcada pela centralidade, autenticidade e lifestyle urbano. Com apartamentos cuidadosamente desenhados, o empreendimento destaca-se pela integração entre elementos arquitetónicos originais e acabamentos modernos, criando espaços luminosos e funcionais. Próximo do Príncipe Real, Chiado e Bairro Alto, o Gloria Studios proporciona uma vivência sofisticada no coração de Lisboa.

*On Rua da Conceição da Glória, just steps from Avenida da Liberdade, Gloria Studios emerges as a carefully designed refurbishment project that combines the charm of early 20th-century Lisbon architecture with a contemporary and cosmopolitan approach. Set within one of the city's most prestigious locations, it offers a residential experience defined by centrality, authenticity, and urban lifestyle. With thoughtfully designed apartments, the development stands out for its integration of original architectural elements and modern finishes, creating bright and functional living spaces. Close to Príncipe Real, Chiado, and Bairro Alto, Gloria Studios delivers a sophisticated way of living in the heart of Lisbon.*



Localização	Avenida da Liberdade, Lisboa
Áreas úteis	49 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 578.000€
Unidades disponíveis	T1
Concluído	
Nelson Santos	+351 969 477 612



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Portugal

*Margem Sul*

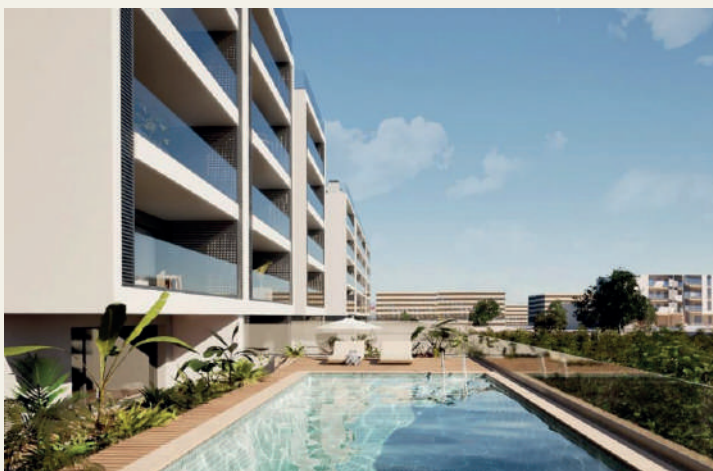
*Uma região em forte transformação e valorização, onde a TEAM acompanha a nova procura com projetos diferenciados e conhecimento estratégico do mercado local.*

**RE/MAX®**

# Garça Real

Às portas de Lisboa, nasce o Garça Real, um condomínio contemporâneo concebido para quem valoriza conforto, funcionalidade e qualidade de vida numa envolvente residencial marcada pela tranquilidade e pela proximidade à cidade. Composto por dois edifícios de arquitetura moderna, o projeto integra espaços exteriores, áreas comuns dedicadas ao bem-estar e uma localização estratégica a poucos minutos da Ponte Vasco da Gama. Linhas contemporâneas, design cuidado, áreas generosas, luz natural, varandas amplas, garagens em box e acabamentos premium com um ecossistema pensado para viver bem: piscina, ginásio e soluções orientadas para sustentabilidade e eficiência energética.

*On the doorstep of Lisbon, Garça Real emerges as a contemporary condominium designed for those who value comfort, functionality, and quality of life within a peaceful residential setting, just moments from the city. Comprising two modern architectural buildings, the project brings together outdoor spaces, wellness-oriented common areas, and a strategic location just minutes from the Vasco da Gama Bridge. Contemporary lines, refined design, generous areas, abundant natural light, spacious balconies, private box garages, and premium finishes are combined within an ecosystem designed for well-being: swimming pool, gym, and solutions focused on sustainability and energy efficiency.*



Localização	Afonsoeiro, Montijo
Áreas úteis	245 m <sup>2</sup>
Preço	a partir de 900.000€
Unidades disponíveis	T4 duplex
Concluído	
Filipa Garcia	+351 931 300 520



clique aqui para saber mais



## Cacilhas Bay

Entre Tejo e Lisboa, nasce o empreendimento Cacilhas Bay, um local poara viver que se destaca pela arquitetura contemporânea, conforto e ligação à cidade. Inserido numa das zonas com maior valorização da Margem Sul, combina sustentabilidade e mobilidade com a proximidade ao terminal fluvial que oferece ligação direta ao centro de Lisboa em 10 minutos. Com apartamentos T2 a T4 e penthouse, este empreendimento oferece estacionamento privativo, arrecadações e espaços exteriores como varandas e jardim, para viver com equilíbrio, tranquilidade, mobilidade e conveniência, numa localização cada vez mais procurada para viver e investir.

*Between the Tagus River and Lisbon, the Cacilhas Bay development emerges as a new place to live, distinguished by its contemporary architecture, comfort, and strong connection to the city. Located in one of the fastest-appreciating areas on the South Bank, it combines sustainability and mobility with close proximity to the river terminal, offering a direct connection to central Lisbon in just 10 minutes. Featuring apartments from two to four bedrooms, as well as a penthouse, the development offers private parking, storage rooms, and outdoor spaces such as balconies and gardens — designed for those seeking balance, tranquillity, mobility, and convenience in an increasingly sought-after location for both living and investment.*



Localização	Cacilhas
Áreas úteis	99 a 158 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 425.000€
Unidades disponíveis	T2 a T4
Concluído	
Paulo Jorge Martins	+351 937 311 947



clique aqui para saber mais



# HERDADE DA LANÇADA

No Montijo, nasce a Herdade da Lançada, um projeto pensado para quem valoriza espaço, tranquilidade e uma verdadeira vida em sintonia com a natureza. Composta por 108 lotes para construção e moradias unifamiliares, esta urbanização convida a uma vivência mais próxima da natureza, onde o verde, o espaço e a liberdade fazem parte do dia a dia. A poucos minutos do rio e rodeada por espaços naturais, a Herdade da Lançada oferece uma combinação cada vez mais rara: proximidade à cidade, segurança e qualidade de vida real.

*In Montijo, Herdade da Lançada emerges as a project designed for those who value space, tranquillity, and a true lifestyle in harmony with nature. Comprising 108 plots for construction and single-family homes, this development invites a way of living closer to nature, where greenery, space, and freedom are part of everyday life. Just minutes from the river and surrounded by natural spaces, Herdade da Lançada offers an increasingly rare combination: proximity to the city, safety, and genuine quality of life.*



Localização	Montijo
Área útil	224 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 635.000€
Unidades disponíveis	T3+1
Conclusão	2027
Ricardo Fernandes	+351 919 715 301



clique aqui para saber mais

# B.LIV

Smart Residences



Na Margem Sul de Lisboa, numa zona em plena transformação, nasce o B.LIV. Um projeto contemporâneo que responde às novas formas de viver o outro lado da cidade, combinando bem estar, proximidade a um estilo de vida ligado ao mar, eficiência, tecnologia e conforto. Entre mobilidade reforçada, investimento em infraestruturas e uma envolvente em crescimento, o B.LIV posiciona-se como uma oportunidade sólida para quem procura qualidade de vida hoje e valorização amanhã.

*On Lisbon's South Bank, in an area undergoing strong transformation, B.LIV comes to life. A contemporary project that responds to new ways of living on the other side of the city — combining well-being, proximity to a lifestyle connected to the sea, efficiency, technology, and comfort. With enhanced mobility, ongoing infrastructure investment, and a growing surrounding area, B.LIV positions itself as a solid opportunity for those seeking quality of life today and value appreciation tomorrow.*



Localização	Baixa da Banheira
Áreas úteis	30,88 a 79,93 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 172.000€
Unidades disponíveis	T0 a T2
Conclusão	2027
Paulo Costa	+351 910 924 316
Sara Ali	+351 962 100 100



contactar Paulo Costa



contactar Sara Ali

# YOO LISBON

No Seixal, em frente ao Tejo e à skyline de Lisboa, nasce o YOO Lisbon South Bay, o primeiro projeto em Portugal assinado pela YOO Inspired by Starck, referência internacional em design residencial. Integrado numa propriedade privada de 100 hectares, combina arquitetura, natureza e lifestyle num conceito raro junto à capital. A Y2 Villa, com cerca de 386 m<sup>2</sup>, destaca-se pela arquitetura contemporânea de assinatura, materiais nobres e uma vivência fluida entre interior e exterior. Golf, wellness centre, beach club e serviços exclusivos reforçam uma experiência única na Margem Sul. A poucos minutos de Lisboa, é uma residência para quem procura exclusividade, design e potencial de valorização numa das zonas com maior transformação urbana do país.

*In Seixal, overlooking the Tagus River and Lisbon's skyline, YOO Lisbon South Bay emerges as the first project in Portugal signed by YOO Inspired by Starck, an international reference in residential design. Set within a private 100-hectare estate, it combines architecture, nature, and lifestyle in a rare concept just outside the capital. The Y2 Villa, with approximately 386 sqm, stands out for its signature contemporary architecture, noble materials, and seamless indoor-outdoor living experience. A golf course, wellness centre, beach club, and exclusive services further elevate this unique lifestyle offering on Lisbon's South Bay. Just minutes from the city centre, it is a residence designed for those seeking exclusivity, design, and strong appreciation potential in one of Portugal's fastest-transforming areas.*



Localização	Seixal
Áreas úteis	386 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 3.030.000 €
Unidades disponíveis	T4
Conclusão	2027
Carlos Igrejas	+351 914 615 693



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Portugal

*Algarve*

*Empreendimentos em localizações de referência,  
suportados por uma mediação especializada num  
mercado de forte valorização e alcance  
internacional.*

**RE/MAX®**



# WYNDHAM GRAND®

## Algarve

Na Quinta do Lago, um dos destinos residenciais e de lifestyle mais exclusivos da Europa, nasce o Wyndham Grand Algarve Residences. Elegantes apartamentos T2 totalmente equipados e mobilados, integrados num resort de cinco estrelas onde privacidade, sofisticação e serviço se unem numa experiência verdadeiramente premium. Com acesso privilegiado a concierge, spa, golfe de classe mundial e restauração de excelência, o projeto oferece o equilíbrio raro entre investimento e lifestyle. A poucos minutos da praia da Quinta do Lago e do Aeroporto de Faro, combina utilização pessoal até 12 semanas por ano com um programa de rentabilidade totalmente gerido. Uma oportunidade distinta para quem procura preservar capital, gerar rendimento e viver o Algarve com exclusividade absoluta.

*In Quinta do Lago, one of Europe's most exclusive residential and lifestyle destinations, Wyndham Grand Algarve Residences emerges as a refined collection of fully furnished and equipped two-bedroom apartments, integrated within a five-star resort where privacy, sophistication, and service come together in a truly premium experience. With privileged access to concierge services, spa facilities, world-class golf, and fine dining, the project offers a rare balance between investment and lifestyle. Just minutes from Quinta do Lago beach and Faro Airport, it combines personal use of up to 12 weeks per year with a fully managed rental program. A distinctive opportunity for those seeking capital preservation, income generation, and an exclusive way to experience the Algarve.*



Localização	Quinta do Lago, Algarve
Áreas úteis	126 a 134 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 950.000 €
Unidades disponíveis	T2
Concluído	
Daniel Beirão	+351 913 587 655



clique aqui para saber mais

## Apart-hotel "Vista Marina"

Em Portimão, junto à Marina e ao Rio Arade, nasce o Vista Marina, um empreendimento turístico contemporâneo pensado para quem procura conforto, tranquilidade e uma ligação privilegiada ao Algarve. Inserido numa localização exclusiva, combina vistas desafogadas sobre a marina e o oceano com uma atmosfera sofisticada e descontraída. Com apartamentos T1 e T2 totalmente renovados, amplas varandas panorâmicas, spa, wellness center, piscina e jardins exteriores, o Vista Marina oferece uma experiência residencial e turística marcada pelo bem-estar, modernidade e proximidade à Praia da Rocha e ao centro de Portimão.

*In Portimão, alongside the Marina and the Arade River, Vista Marina emerges as a contemporary tourist development designed for those seeking comfort, tranquillity, and a privileged connection to the Algarve lifestyle. Set in an exclusive location, it combines open views over the marina and the ocean with a sophisticated yet relaxed atmosphere. Featuring fully renovated one- and two-bedroom apartments, spacious panoramic balconies, spa, wellness centre, swimming pool, and landscaped outdoor areas, Vista Marina offers a residential and hospitality experience defined by wellbeing, modernity, and close proximity to Praia da Rocha and the centre of Portimão.*



Localização	Portimão, Faro
Áreas úteis	107,6 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 500.000€
Unidades disponíveis	T2
Concluído	
Nelson Santos	+351 969 477 612



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Portugal

*Alentejo*

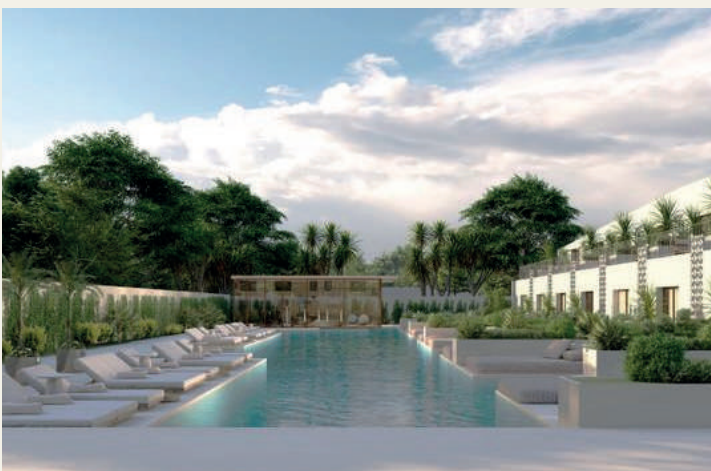
*Projetos integrados numa região onde  
autenticidade, território e qualidade de vida se  
cruzam com novas oportunidades de investimento.*

**RE/MAX**<sup>®</sup>

# Arish Sun House Comporta

Em Grândola, a poucos minutos da Comporta, nasce o Sun House Comporta Country — um resort residencial contemporâneo onde tranquilidade, natureza e sofisticação se encontram em perfeita harmonia com o litoral alentejano. Inserido numa das localizações mais exclusivas de Portugal, o projeto distingue-se pela arquitetura minimalista, pela atmosfera serena e pela integração cuidada na paisagem envolvente. Com estúdios e apartamentos T1 e T2, terraços privativos, piscina e amplos espaços verdes, o Sun House Comporta Country oferece uma experiência residencial marcada pelo equilíbrio entre conforto, autenticidade e um lifestyle descontraído, inspirado na essência única da Costa Vicentina.

*In Grândola, just minutes from Comporta, Arish Sun House Comporta emerges as a contemporary residential resort where tranquillity, nature, and sophistication come together in perfect harmony with the Alentejo coastline. Set within one of Portugal's most exclusive destinations, the project stands out for its minimalist architecture, serene atmosphere, and seamless integration with the surrounding landscape. Featuring studios and one- and two-bedroom apartments, private terraces, swimming pool, and generous green areas, Sun House Comporta Country offers a residential experience defined by the balance between comfort, authenticity, and a relaxed lifestyle inspired by the unique essence of the Costa Vicentina.*



Localização	Grândola
Áreas úteis	276 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 385.000€
Unidades disponíveis	T2
Concluído	
Nelson Santos	+351 969 477 612



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Portugal

### *Zona Centro de Portugal*

*Uma presença consolidada nos mercados mais valorizados da região, com um portfólio selecionado e conhecimento profundo sobre o posicionamento, procura e dinâmica de produto em cada localização.*

**RE/MAX®**



  
**SOTAVENTO**  
 LIVING

Em Atouguia da Baleia, a 5 minutos a pé da Praia da Consolação em Peniche, nasce o Sotavento Living. Um empreendimento exclusivo com 18 apartamentos com T2 que se destacam pela sua arquitetura contemporânea e acabamentos premium que se conjugam para criar espaços harmoniosos, com luz natural e detalhe cuidado. Numa das zonas mais procuradas de Peniche, próxima das melhores ondas para surf e de uma inigualável oferta gastronómica e cultural, é uma proposta sólida para quem procura uma segunda habitação ou novo estilo de vida junto ao mar que pode ainda oferecer um potencial investimento com perfil turístico de procura sustentada durante todo o ano.

*In Atouguia da Baleia, just a five-minute walk from Praia da Consolação, Sotavento Living emerges as an exclusive development of 18 two-bedroom apartments distinguished by contemporary architecture and premium finishes, thoughtfully combined to create harmonious spaces filled with natural light and refined detail. Located in one of the most sought-after areas of Peniche, close to some of Europe's best surfing waves and a unique gastronomic and cultural scene, the project is a compelling opportunity for those seeking a second home or a new lifestyle by the sea, while also offering strong investment potential supported by year-round tourism demand.*



Localização	Peniche
Áreas úteis	71 a 82 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 269.000 €
Unidades disponíveis	T2
Conclusão	2028
Nelson Santos	+351 969 477 612

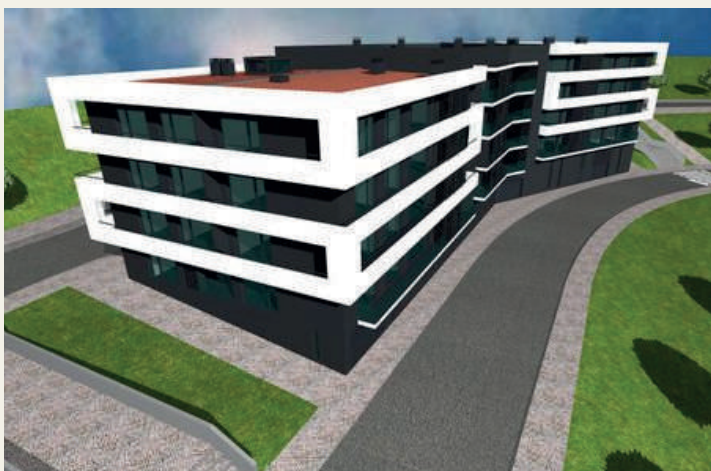


clique aqui para saber mais

# Quinta D'Arenes

No centro de Torres Vedras, uma cidade em pleno crescimento a menos de 1 hora de Lisboa, nasce a Quinta D'Arenes. Apartamentos T3 com 96 a 122 m<sup>2</sup>, varandas em todos os quartos, áreas sociais amplas e suites com roupeiros embutidos. Construção de qualidade superior, com isolamento acústico e térmico de alto desempenho, ar condicionado, ventilação mecânica controlada, pré-instalação de painéis fotovoltaicos e cozinha equipada. Próximo de comércio, serviços e praias, é uma proposta inteligente para quem procura tranquilidade numa das zonas mais promissoras a norte de Lisboa.

*In the heart of Torres Vedras, a growing city less than one hour from Lisbon, Quinta D'Arenes emerges as a contemporary residential development designed for those seeking tranquillity, comfort, and quality living. Featuring three-bedroom apartments ranging from 96 to 122 sqm, the project stands out for its balconies in every bedroom, generous social areas, and suites with built-in wardrobes. Built to high-quality standards, the development includes advanced acoustic and thermal insulation, air conditioning, controlled mechanical ventilation, pre-installation for photovoltaic panels, and fully equipped kitchens. Close to retail, services, and the beaches of the West Coast, Quinta D'Arenes represents a smart opportunity within one of the most promising areas north of Lisbon.*



Localização	Peniche
Áreas úteis	96 a 122 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 405.000 €
Unidades disponíveis	T3
Concluído	
Patricia Sotto-Mayor	+351 925 305 814



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Brasil

*Paraíba · João Pessoa*

*Projetos inseridos num dos mercados imobiliários mais dinâmicos do nordeste brasileiro, combinando valorização, lifestyle e procura internacional.*

**RE/MAX**<sup>®</sup>



# NAI

NAI é um empreendimento que combina arquitetura contemporânea com uma forte ligação à natureza e ao mar. Localizado em frente ao Cabo Branco, foi concebido com base no design biofílico, privilegiando luz natural, ventilação e integração com o exterior. Com uma oferta completa de comodidades, proporciona um estilo de vida equilibrado entre conforto, bem-estar e funcionalidade. Um projeto pensado para quem valoriza qualidade de vida, exclusividade e uma experiência residencial diferenciadora.

*NAI is a development that combines contemporary architecture with a strong connection to nature and the sea. Located in front of Cabo Branco, NAI was designed based on biophilic principles, prioritizing natural light, ventilation, and integration with the outdoors. With a comprehensive range of amenities, it offers a balanced lifestyle between comfort, well-being, and functionality. A project designed for those who value quality of life, exclusivity, and a distinctive residential experience.*



Localização	João Pessoa, Paraíba, Brasil
Áreas úteis	108,45 a 663,99 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 357.902€*
Unidades disponíveis	T2 a T5
Conclusão	2026
Pedro Miguel Reis	+351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# BAHAY

Bahay é um empreendimento localizado em Ponta de Campina, com acesso direto à praia, pensado para proporcionar um estilo de vida descontraído e sofisticado. Com uma arquitetura moderna e integração com a natureza envolvente, oferece um conjunto completo de comodidades que promovem o bem-estar e o lazer. Ideal para quem procura viver junto ao mar com conforto, conveniência e qualidade.

*Bahay is a development located in Ponta de Campina, with direct access to the beach, designed to offer a relaxed and sophisticated lifestyle. With modern architecture and seamless integration with the surrounding nature, it provides a full range of amenities that promote well-being and leisure. Ideal for those seeking to live by the sea with comfort, convenience, and quality.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 181,12 a 239,54 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 518.803€\*

Unidades disponíveis T4

Conclusão 2026

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# AKUA

URBAN DESIGN BESSA

AKUA é um empreendimento de referência localizado no Bessa, em regime pé na areia, que alia arquitetura contemporânea a um conceito inovador de habitação. Inspirado no movimento da água, oferece espaços amplos, luminosos e com forte ligação ao mar. Com o conceito "Hotel'lar", combina o conforto de uma casa com a conveniência de serviços integrados, proporcionando um estilo de vida prático, sofisticado e orientado para o bem-estar.

*AKUA is a landmark development located in Bessa, in a beachfront setting, combining contemporary architecture with an innovative residential concept. Inspired by the movement of water, it offers spacious, light-filled environments with a strong connection to the sea. With the "Hotel as a Home" concept, it blends the comfort of a home with the convenience of integrated services, delivering a practical, sophisticated, and well-being-oriented lifestyle.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 22,96 a 143,04 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 103.418€\*

Unidades disponíveis T1

Conclusão 2026

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# corais

Corais é um empreendimento pensado para quem valoriza tempo, tranquilidade e qualidade de vida junto ao mar. Localizado em frente à praia do Seixas, combina uma localização privilegiada com uma oferta completa de comodidades que elevam o dia a dia. Com arquitetura funcional e espaços desenhados para o bem-estar, proporciona o equilíbrio ideal entre conforto, lazer e conveniência. Aqui, cada detalhe foi pensado para que possa viver com mais tempo, mais proximidade ao mar e mais qualidade em cada momento.

*Corais is a development designed for those who value time, tranquillity, and quality of life by the sea. Located in front of Seixas Beach, it combines a privileged location with a full range of amenities that enhance everyday living. With functional architecture and spaces designed for well-being, it offers the ideal balance between comfort, leisure, and convenience. Here, every detail has been designed so you can live with more time, closer to the sea, and with greater quality in every moment.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 67,2 a 170,17 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 223.208€\*

Unidades disponíveis T3

Conclusão 2027

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais



ARES é um empreendimento localizado em Intermares, em frente ao mar, que se distingue pela sua exclusividade e qualidade construtiva. Com uma arquitetura contemporânea e apenas uma torre, oferece maior privacidade e vistas privilegiadas. Pensado para proporcionar conforto e tranquilidade, integra espaços amplos e uma seleção de comodidades que garantem um estilo de vida equilibrado entre lazer, bem-estar e funcionalidade.

*ARES is a development located in Intermares, directly facing the sea, distinguished by its exclusivity and construction quality. With contemporary architecture and a single tower, it offers greater privacy and privileged views. Designed to provide comfort and tranquillity, it features spacious interiors and a curated selection of amenities, ensuring a balanced lifestyle between leisure, well-being, and functionality.*



Localização	João Pessoa, Paraíba, Brasil
Áreas úteis	128,44 a 160,51 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 445.697€*
Unidades disponíveis	T3
Conclusão	2027
Pedro Miguel Reis	+351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# CARIBE

URBAN DESIGN BESSA

Caribe é um empreendimento exclusivo que traduz o conceito de viver junto ao mar com conforto, design e ligação à natureza. Localizado no Bessa, em regime pé na areia, destaca-se pela sua arquitetura orgânica e contemporânea, pensada para maximizar a luz natural, a ventilação e o bem-estar. Com uma oferta completa de comodidades e tipologias versáteis, adapta-se a diferentes estilos de vida. Um projeto que combina sofisticação, funcionalidade e uma envolvente natural única, proporcionando uma experiência residencial diferenciadora junto ao oceano.

*Caribe is an exclusive development that embodies the concept of living by the sea with comfort, design, and a strong connection to nature. Located in Bessa, in a beachfront setting, it stands out for its organic and contemporary architecture, designed to maximize natural light, ventilation, and well-being. With a full range of amenities and versatile unit types, it adapts to different lifestyles. A project that combines sophistication, functionality, and a unique natural setting, offering a distinctive residential experience by the ocean.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 39 a 133 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 198.937€\*

Unidades disponíveis T1

Conclusão 2028

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais



Veleiro é um empreendimento que traduz a essência de viver junto ao mar com sofisticação, conforto e exclusividade. Localizado em Formosa, a poucos minutos de João Pessoa, beneficia de um enquadramento natural único, com águas tranquilas e paisagens envolventes. Com arquitetura contemporânea e linhas elegantes, foi concebido para valorizar a luz natural, as vistas mar e a fluidez dos espaços. Com uma oferta cuidada de comodidades, proporciona um estilo de vida equilibrado entre bem-estar, lazer e privacidade, ideal para quem procura qualidade de vida num ambiente distinto.

*Veleiro is a development that captures the essence of living by the sea with sophistication, comfort, and exclusivity. Located in Formosa, just minutes from João Pessoa, it benefits from a unique natural setting, with calm waters and surrounding landscapes. With contemporary architecture and elegant lines, it was designed to enhance natural light, sea views, and spatial flow. With a carefully curated range of amenities, it offers a balanced lifestyle between well-being, leisure, and privacy — ideal for those seeking quality of life in a distinctive environment.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 60,06 a 227,5 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 185.074€\*

Unidades disponíveis T2 e T3

Conclusão 2028

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# MARINE

URBAN DESIGN



Marine é um empreendimento exclusivo que redefine o conceito de segunda habitação junto ao mar. Localizado em Areia Dourada, a poucos passos da praia, combina uma arquitetura contemporânea e intemporal com uma forte ligação à natureza envolvente. Pensado para proporcionar conforto, tranquilidade e sofisticação, oferece uma experiência residencial onde o design, a funcionalidade e o bem-estar se unem. Um projeto distinto, ideal para quem procura qualidade de vida, proximidade ao mar e um refúgio moderno num dos destinos mais privilegiados da região.

*Marine is an exclusive development that redefines the concept of a second home by the sea. Located in Areia Dourada, just steps from the beach, it combines contemporary and timeless architecture with a strong connection to the surrounding nature. Designed to provide comfort, tranquillity, and sophistication, it offers a residential experience where design, functionality, and well-being come together. A distinctive project, ideal for those seeking quality of life, proximity to the sea, and a modern retreat in one of the region's most privileged destinations.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 61,39 a 224,19 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 182.176€\*

Unidades disponíveis T2 e T3

Conclusão 2029

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais



No Altiplano, uma das zonas mais exclusivas de João Pessoa, nasce o HITS Urban Design — um empreendimento contemporâneo que combina sofisticação, design autoral e um lifestyle cosmopolita inspirado nos melhores boutique hotels. Entre o mar, a natureza e a cidade, foi pensado para quem procura viver, investir ou desfrutar de uma nova forma de habitar o espaço urbano. Com apartamentos entre studios e T2, rooftop com vista mar, piscina, spa, coworking, ginásio e espaços de convívio cuidadosamente desenhados, o HITS Urban Design oferece uma experiência residencial marcada pelo conforto, funcionalidade e ligação ao ritmo contemporâneo da cidade.

*In Altiplano, one of João Pessoa's most exclusive neighbourhoods, HITS Urban Design emerges as a contemporary development that blends sophistication, signature design, and a cosmopolitan lifestyle inspired by the world's finest boutique hotels. Between the sea, nature, and the city, it was created for those looking to live, invest, or embrace a new way of experiencing urban living. Featuring studios and two-bedroom apartments, a rooftop with sea views, swimming pool, spa, coworking area, gym, and carefully designed social spaces, HITS Urban Design offers a residential experience defined by comfort, functionality, and connection to the contemporary rhythm of the city.*



Localização	João Pessoa, Paraíba, Brasil
Áreas úteis	24,80 a 59,90 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 64.333€*
Unidades disponíveis	T0 a T2
Conclusão	2030
Pedro Miguel Reis	+351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# Falésia

Falésia é um empreendimento pensado para quem valoriza viver junto ao mar, com conforto, modernidade e qualidade de vida. Localizado a poucos passos da praia, destaca-se pela sua arquitetura contemporânea e por um conjunto completo de comodidades que facilitam o dia a dia. Entre piscinas, spa, ginásio, coworking e espaços de lazer, oferece uma experiência residencial equilibrada entre tranquilidade e conveniência. Um projeto que combina proximidade à natureza com infraestrutura moderna, criando um ambiente ideal para viver, relaxar e aproveitar cada momento.

*Falésia is a project designed for those who value the living by the sea lifestyle, with comfort, modernity, and quality of life. Located just steps from the beach, it stands out for its contemporary architecture and a full range of amenities that simplify everyday living. From swimming pools, spa, and gym to coworking and leisure spaces, it offers a well-balanced residential experience between tranquillity and convenience.*

*A project that combines proximity to nature with modern infrastructure, creating an ideal environment to live, relax, and enjoy every moment.*



Localização João Pessoa, Paraíba, Brasil

Áreas úteis 64,08 a 134,26 m<sup>2</sup>

Preços a partir de 172.049€\*

Unidades disponíveis T2 a T4

Concluído

Pedro Miguel Reis +351 912 799 356

\*os preços anunciados estão sujeitos a flutuações cambiais a definir à data da compra.



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Brasil

*Santa Catarina · Porto Belo*

*Entre o mar, a natureza e o investimento, uma seleção de projetos num dos destinos mais exclusivos do sul do Brasil.*

**RE/MAX**<sup>®</sup>



# DUBAI MALL

Em Porto Belo, um dos destinos mais valorizados do litoral brasileiro, surge o Dubai Mall, um empreendimento inspirado nos padrões de sofisticação, inovação e escala que caracterizam o desenvolvimento urbano do Dubai. Este projeto transporta um conceito inovador para uma realidade consolidada, adaptando-o a um contexto de forte crescimento e valorização imobiliária. A poucos minutos da praia e inserido numa região com elevado potencial de valorização, é um projeto com mais de 140.000 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos por 6 torres residenciais que combinam habitação, lazer e serviços assente em arquitetura contemporânea, tecnologia e funcionalidade. Uma oportunidade relevante de investimento, usufruto e diversificação patrimonial.

*In Porto Belo, one of Brazil's most valued coastal destinations, Dubai Mall emerges as a development inspired by the standards of sophistication, innovation, and scale that characterize Dubai's urban development. This project brings an innovative concept into a consolidated reality, adapting it to a context of strong growth and real estate appreciation. Just minutes from the beach and set within a region with high appreciation potential, it is a project with over 140,000 sqm of built area, distributed across 6 residential towers that combine residential living, leisure, and services, based on contemporary architecture, technology, and functionality. A relevant opportunity for investment, lifestyle use, and portfolio diversification.*



Localização	Porto Belo, Santa Catarina, Brasil
Áreas úteis	36 a 130 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 228.000€
Unidades disponíveis	T0 a T3
Conclusão	2032 - 2037
Nelson Santos	+351 969 477 612



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Brasil

*Alagoas · São Miguel dos Milagres*

*Entre águas cristalinas, natureza intocada e sofisticação discreta, projetos pensados para viver e investir com outra tranquilidade.*

**RE/MAX**<sup>®</sup>

# Reserva AYSÚ

Em São Miguel dos Milagres, um dos destinos mais exclusivos do litoral brasileiro, nasce a Reserva Yasú, um condomínio privado de bungalows pensado para quem procura viver entre a natureza, o mar e a sofisticação. Inserido junto à Praia de Porto da Rua, o projeto combina o ambiente tropical da região com uma abordagem contemporânea orientada para o conforto e bem-estar. Com bungalows T5 distribuídos por vários pisos, piscinas privadas no piso térreo e rooftop com vista sobre o mar e os coqueiros, a Reserva Yasú oferece uma experiência residencial exclusiva marcada pela privacidade, tranquilidade e lifestyle resort. Spa, ginásio, restaurante, espaços de lazer e áreas verdes complementam um conceito pensado para viver grandes momentos à beira-mar.

*In São Miguel dos Milagres, one of the most exclusive destinations on the Brazilian coastline, Reserva Yasú emerges as a private bungalow condominium designed for those seeking to live surrounded by nature, the sea, and sophistication. Set beside Porto da Rua Beach, the project combines the region's tropical atmosphere with a contemporary approach focused on comfort and wellbeing. Featuring five-bedroom bungalows spread across multiple levels, private ground-floor pools, and rooftop terraces overlooking the sea and coconut groves, Reserva Yasú offers an exclusive residential experience defined by privacy, tranquility, and a true resort lifestyle. A spa, gym, restaurant, leisure areas, and landscaped green spaces complete a concept created for unforgettable moments by the sea.*



Localização	São Miguel dos Milagres, Alagoas, Brasil
Áreas úteis	276 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 560.000€
Unidades disponíveis	T5
Concluído	
Nelson Santos	+351 969 477 612



clique aqui para saber mais

# teamGROUP

## Portfólio de Comercialização Anos Anteriores

*Ao longo de 2025, acompanhámos projetos com mediação especializada, conhecimento de mercado e uma estrutura preparada para ligar produto, contexto e comprador com consistência, confiança e resultados acima da média.*

**RE/MAX**<sup>®</sup>

# LIV

Sta Catarina

Na Rua Marechal Saldanha, no coração do bairro de Santa Catarina, o LIV é a reabilitação de um edifício do século XIX transformado em 13 apartamentos de luxo, T1 a T4, com vista sobre o Tejo. Um projeto que respeita o carácter tradicional português e a alma boémia da Lisboa antiga, conjugando elementos históricos com design contemporâneo e elevados padrões construtivos. Cada apartamento foi pensado para captar a luz e a essência da cidade, oferecendo serenidade num ambiente íntimo e acolhedor. Uma morada singular para quem procura unir charme, cosmopolitismo e a Lisboa autêntica.

*On Rua Marechal Saldanha, in the heart of the Santa Catarina neighbourhood, LIV is the restoration of a 19th-century building transformed into 13 luxury residences, ranging from one to four bedrooms, with views over the Tagus River. A project that honours traditional Portuguese character and the bohemian soul of old Lisbon, combining historic elements with contemporary design and high construction standards. Each apartment was designed to capture the city's light and essence, offering serenity within an intimate and welcoming atmosphere. A unique address for those seeking to combine charm, cosmopolitan living, and the authentic spirit of Lisbon.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	48 a 353 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 479.500 €
Unidades disponíveis	sem disponibilidade
Conclusão	2026
Rafaella Galardo	+351 916 267 429



clique aqui para saber mais

# GRAÇA

Num dos bairros mais autênticos e icónicos de Lisboa, nasce o Graça I — um empreendimento exclusivo que combina o charme histórico da cidade com uma vivência contemporânea. Com apartamentos T0 a T3 duplex entre 48 e 134 m<sup>2</sup>, o projeto foi pensado para unir conforto, sofisticação e funcionalidade no coração da Graça. Entre miradouros, cultura, gastronomia e algumas das vistas mais emblemáticas sobre Lisboa, a Graça é hoje um dos bairros com maior procura residencial e turística da capital. Uma oportunidade rara para viver a verdadeira alma da cidade ou investir numa zona em valorização contínua.

*In one of Lisbon's most authentic and iconic neighbourhoods, Graça I emerges as an exclusive development that blends the city's historic charm with a contemporary lifestyle. Featuring studio to three-bedroom duplex apartments ranging from 48 to 134 sqm, the project was designed to combine comfort, sophistication, and functionality in the heart of Graça. Surrounded by viewpoints, culture, gastronomy, and some of Lisbon's most iconic city views, Graça is today one of the capital's most sought-after residential and tourist areas. A rare opportunity to experience the true soul of Lisbon or invest in a neighbourhood with strong and continuous appreciation potential.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	48 a 63 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 425.000€
Unidades disponíveis	sem disponibilidade
Conclusão	2026
Katariny Assis	+351 913 500 066



clique aqui para saber mais



# NATURA

EDIFÍCIO

Junto à Praça do Saldanha, no coração das Avenidas Novas, o Edifício Natura é um projeto de arquitetura de vanguarda num local inigualável e assinado pela Forus Premium Projects. São 25 apartamentos T1 a T3 com áreas entre 61 e 154 m<sup>2</sup>, distribuídos por 8 pisos que oferecem varandas, terraços, estacionamento, arrecadações e acesso a amenities como ginásio, jardim e piscina comum. Numa das moradas mais procuradas e centrais zonas de Lisboa, com excelentes acessibilidade a pé e de transportes, Natura é uma proposta exclusiva para quem procura qualidade construtiva e localização premium.

*Next to Praça do Saldanha, in the heart of Lisbon's Avenidas Novas district, Edifício Natura is a landmark contemporary development designed by Forus Premium Projects. Featuring 25 apartments ranging from one to three bedrooms and from 61 to 154 sqm, the project spans eight floors and offers balconies, terraces, private parking, storage spaces, and access to premium amenities including a gym, landscaped gardens, and a communal swimming pool. Set in one of Lisbon's most central and sought-after addresses, with excellent walkability and transport connections, Natura is an exclusive opportunity for those seeking superior construction quality and a truly premium location.*



Localização	Lisboa
Áreas úteis	154 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 1.475.050 €
Unidades disponíveis	sem disponibilidade
Conclusão	2027
Sara Ali	+351 962 100 100

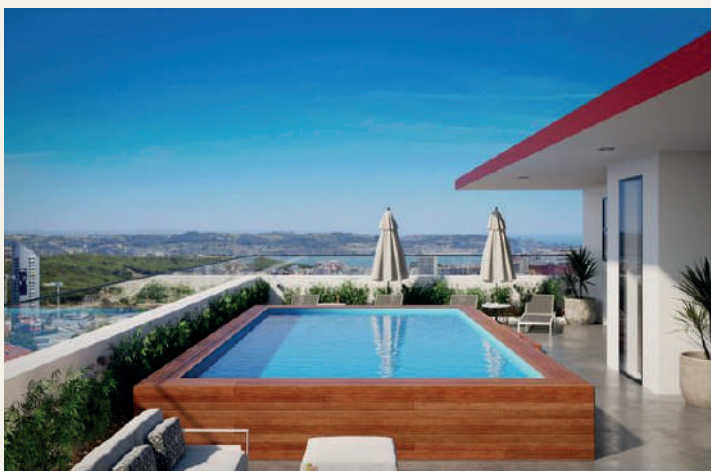


clique aqui para saber mais

# Montanha 26

Carnaxide, uma nova zona de Lisboa que tem vindo a crescer todos os anos com oferta habitacional cada vez mais pensada para viver dentro e fora da cidade. O empreendimento Montanha 26 distingue-se pela escala e pela posição privilegiada. Moradia com 135 m<sup>2</sup> de área útil, num enquadramento que combina o silêncio residencial, com a conveniência da proximidade ao Alegro Alfragide e ao centro de Lisboa, a poucos minutos. Uma aposta certa para quem procura produto pronto a habitar com bons acessos a Lisboa, Sintra e Cascais.

*Carnaxide is an emerging residential area on the outskirts of Lisbon, increasingly sought after for offering a balanced lifestyle between the city and its surroundings. Montanha 26 stands out for its scale and privileged location. This villa, with 135 sqm of living area, combines residential tranquillity with the convenience of being just minutes from Alegro Alfragide and central Lisbon. An ideal opportunity for those seeking a move-in-ready home with excellent connections to Lisbon, Sintra, and Cascais.*



Localização	Oeiras
Áreas úteis	135 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 575.000€
Unidades disponíveis	sem disponibilidade
Concluído	
Nélia Nabais	+351 969 570 575



clique aqui para saber mais

private

# NINE ONE

RESIDENCES

No coração de Cascais, a poucos minutos a pé do mar, nasce o Nine One, um condomínio privado de apenas 9 moradias exclusivas pensado para quem quer viver Cascais sem abdicar de privacidade, espaço e sofisticação. Entre tipologias T3 e T4, cada moradia oferece cerca de 400 m<sup>2</sup> distribuídos por três pisos, com jardim e piscina privativos, amplas áreas interiores e uma relação fluida entre luz natural e arquitetura contemporânea. Já concluído e pronto a habitar, o Nine One representa uma raridade no centro de Cascais: moradias novas, com acabamentos premium e garagem privativa, integradas num ambiente residencial tranquilo a poucos passos das praias, restaurantes e lifestyle cosmopolita da vila.

*In the heart of Cascais, just a few minutes' walk from the sea, Nine One emerges as a private condominium of only 9 exclusive villas designed for those who wish to experience Cascais without compromising on privacy, space, and sophistication. Featuring three and four-bedroom layouts, each villa offers approximately 400 sqm spread across three floors, with private gardens and swimming pools, generous interior spaces, and a seamless connection between natural light and contemporary architecture. Completed and ready to move into, Nine One represents a rare opportunity in the centre of Cascais: brand-new villas with premium finishes and private garages, set within a peaceful residential environment just moments from the beaches, restaurants, and the cosmopolitan lifestyle of the village.*



Localização	Cascais
Áreas úteis	215 a 238 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 2.705.000 €
Unidade disponível	T3 e T4
Concluído	
Tito do Carmo	+351 910 646 501



clique aqui para saber mais

# The PRINCIPADO CASCAIS

Na prestigiada Gandarinha, em Cascais, o The Principado é um condomínio boutique com apenas 10 residências de luxo e duas tipologias distintas: "The Garden", com jardins privados e "The Penthouse", com rooftops panorâmicos. São T3 e T4 com áreas entre 366 e 680 m<sup>2</sup>, elevador privativo, piscina semi-aquecida, jacuzzi, lareira exterior e fluida ligação interior-exterior. A 5 minutos da marina, a 6 do Parque Marechal Carmona e a 11 do centro histórico, é uma morada para quem procura privacidade absoluta, design intemporal e o privilégio raro de poder viver numa morada histórica.

*In the prestigious Gandarinha area of Cascais, The Principado is a boutique condominium featuring just 10 luxury residences across two distinct concepts: "The Garden", with private gardens, and "The Penthouse", with panoramic rooftops. Offering three- and four-bedroom residences ranging from 366 to 680 sqm, each home includes a private lift, semi-heated pool, jacuzzi, outdoor fireplace, and a seamless connection between indoor and outdoor living.*



Localização	Cascais
Áreas úteis	366,26 a 679,96 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 3.166.867 €
Unidades disponíveis	T3 e T4
Conclusão	2027
Ana Martins	+351 912 871 437



clique aqui para saber mais



## VARANDAS DE OEIRAS

Em Barcarena, no concelho de Oeiras, nasce um novo empreendimento que combina espaços comerciais e habitacionais criando uma nova centralidade. Varanda de Oeiras, com excelente acessibilidade aos principais eixos viários e à proximidade do Tagus Park, é uma oportunidade clara para investidores ou empresários que procuram localização estratégica, dinamismo económico e potencial de valorização imediato. Uma proposta versátil, em linha com a transformação que o eixo Oeiras–Cascais tem vindo a consolidar nos últimos anos.

*In Barcarena, within the municipality of Oeiras, a new development emerges combining residential and commercial spaces to create a new urban centrality. Varanda de Oeiras, with excellent access to the main road networks and close proximity to Tagus Park, presents a clear opportunity for investors and businesses seeking a strategic location, economic dynamism, and immediate appreciation potential. A versatile project aligned with the ongoing transformation and growth of the Oeiras–Cascais axis, one of the most consolidated and forward-looking areas in the Lisbon region.*



Localização	Barcarena, Oeiras
Áreas úteis	67 a 98 m <sup>2</sup>
Preços	a partir de 225.000€
Unidades disponíveis	Espaço comercial
Conclusão	2026
Manuela Castelo	+351 913 167 765



clique aqui para saber mais

**RE/MAX<sup>®</sup>**  
**team**  
**GROUP**  
*Acima da média.*

+351 912 871 437 | [empreendimentos.team@remax.pt](mailto:empreendimentos.team@remax.pt)  
Praceta Professor Alfredo de Sousa, 7D 1495-072 Algés

Mentes Positivas Mediação Imobiliária Lda. | AMI 13010